



Dato: 26.05.2014

Saksnummer: 14/1414-4

Journalnummer: 29497/14

MØTEREREFERAT STYREMØTE 26.05.2014

Møtested: Møtelokale i St. Olavs gate 5

Møtedato/ -tid: 26.05.2014 klokken 15.30

Møteleder: Hanne Normann Berentzen Referent: CT

Deltakere: Hanne Berentzen, Jostein Solvang, Ayan Abdidahir M. Jama, Kjersti Idsal,

Forfall: Tore B. Kallevig

Kopi til:
Økonomi marked-Connie Hadland
Teknisk drift-Jens Harald Brynie
Forvaltning-Irene Strand Cole

Sak nr.:

14/14	Innkalling og referat styremøte Stavanger Parkeringsselskap KF 26.05.2014 Vedtak: Innkalling og referatet godkjennes
15/14	Konseptvalg for parkeringsanlegg under Nytorget Utredning i forhold til tre konsepter er klar. Konseptene er: <ol style="list-style-type: none">1. Tradisjonell fjellhall2. Konvensjonelt anlegg i «åpen byggegrop»3. Automatisk anlegg. Konseptene er diskutert og det er ingen tvil om hvilken løsning som er å foretrekke. Alternativ 2 konvensjonelt anlegg i åpen byggegrop er uten tvil det beste alternativet. Når det gjelder plassering av anlegget, er det den nye tinghustomten som klart foretrekkes. Dette fordi man får synergier i forhold til to

Postadresse

St. Olavs gate 6, 4005 Stavanger

Besøksadresse

St. Olavs gate 6

Telefon 51 50 76 72

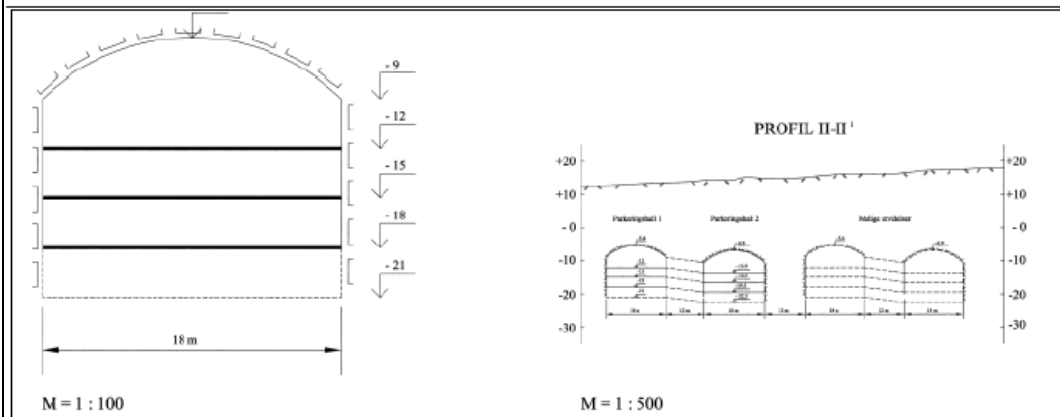
post@stavanger-parkering.no

www.stavanger-parkering.no

Org.nr. NO 974 782 766

byggeprosesser både når det gjelder tidsaspektet og når det gjelder ulemper for omgivelsene. Kostnadene med å klargjøre grunnen vil bli redusert ved at p-hus etableres først slik at «grunnen er beredet» for nytt tinghus oppå, samtidig som man da sparer tid i byggeprosessen.

En konvensjonell fjellhall, plassert enten under Nytorget, eller under det nye tinghuset er absolutt ikke å anbefale. Hovedgrunnen til dette er at Nytorget-området ligger kun på kotehøyde +11 og en fjellhall krever ca. 1,5 ganger bredden i fjelloverdekning. Utsnittet nedenfor viser hvordan en fjellhall vil kunne ligge i terrenget:



Vi ser her at gulvet i et p-anlegg på 600 biler vil ligge nesten 30 meter under havnivå. Det betyr at nedstigningen fra Verksgaten er så bratt at man må lage «karusell» under jorden for å få bilene ned i p-anlegget. Dette er ikke forenlig med kundevennlig løsning. Undersøkelser viser også at en del mennesker har frykt for å kjøre ned i fjellhaller.

Den automatiske løsningen har for store begrensninger ifølge rapporten til å bli foretrukket.

Det er vurdert om det er mulig å bygge inn 1200 plasser i de tre løsningene, men det vurderes ikke som faglig forsvarlig på grunn av dybden på et slikt anlegg.

Styret i Stavanger Parkeringsselskap KF og rapporten påpeker risikoen i dette prosjektet, og da fjellhallen som den mest risikable løsningen i forhold til belegg og økonomi. Styret mener i tillegg at prosjektet er for dyrt for Stavanger kommune å gjennomføre. Man bør også sette utviklingen av parkeringsplasser i sammenheng med Kommunedelplanen for sentrum, der det vil oppstå nye behov for parkeringsanlegg. Det er også gjort undersøkelser som viser at Jorenholmen er byens klart mest populære p-anlegg og styret er av den oppfatning at man bør følge denne rapporten. Den største risikoen mener man likevel er sentrumshandel. Denne er under sterkt press fra kjøpesentre og en kraftig økende internetthandel og man frykter for følgene ved å ta bort byens mest populære p-anlegg. Styrets foretrukne løsning er oppgradere Jorenholmen.

Vedtak: Styret anbefaler alternativ 2 konvensjonelt anlegg i åpen byggegrop plassert under det nye tinghuset, men påpeker at bygging av nytt anlegg ikke er forsvarlig av økonomiske årsaker samt risikoen for hva som kan komme til å skje med sentrumshandel.

16/14	<p>Status Drift Stavanger Parkeringsselskap 1. tertial 2014</p> <p><u>Økonomi:</u> Selskapet hadde driftsinntekter på 29,7 mnok 1. tertial. Det er 2,6 mnok mer enn samme periode i fjor og 1,1 mnok mer enn budsjetterte, til tross fra at belegget ikke har endret seg vesentlig. Hovedårsaken til forbedringen er bedre stabilitet på automater sammenliknet med i fjor. Årsaken til utfordringene i fjor var den pålagte nye EMV-standarden. De store p-husene Jorenholmen, St. Olav og Jernbanen har nedgang i omsetning, mens særlig Valberget har økt (en del kunder har flyttet seg fra Jorenholmen til Valberget). De nye P-husene P-arketten, P-Siddis og P-Kyrre har en viss økning. Disse anleggene går imidlertid regnskapsmessig i underskudd. På Forumområdet kan det se ut til at økningen på P-Siddis går på bekostning av P-Forum som har nedgang. Kostnadene er under kontroll og er noe lavere enn budsjettert.</p> <p><u>Annen Drift:</u> Selskapet jobber med effektivisering av interne prosesser, klartekst vil det si eliminering av administrative tidstyver i klagebehandling, økonomifunksjonen og kommunikasjonen/samarbeidet med SK-regnskap. Det legges betydelig innsats i å gjøre brukeropplevelsene bedre. Det innebærer videreutvikling av app-tjeneste for smarttelefoner, billett- og kortløst betalingssystem for p-anlegg med bom, nye visningssystemer, bedre og mer effektive arbeidsverktøy for trafikkbetjener, bortfall av oblater for soneparkering med mer. HMS arbeid i henhold til plan og medarbeiderundersøkelsen jobbes det med i alle avdelinger. Når det gjelder sykefravær er det gjennomgått i egen rapport.</p> <p>Vedtak: Saken tas til etterretning</p>
17/14	<p>Eventuelt</p> <p>Utfordringene med det kraftig økende antall el-biler ble tatt opp. Statistikk viser at Stavanger kommune har blant landets høyeste tetthet av ladestolper per el-bil. Imidlertid ser man at dersom Stavanger kommune gjennom Stavanger Parkering skal betale for strømmen til el-biler samt utbygging av flere ladestolper vil det påføre store ekstra kostnader, i tillegg til tapte inntekter der man har gratis parkering for el-biler.</p> <p>Vedtak: Saken tas til etterretning</p>

Vi bekrefter at referatet er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Hanne Normann Berentzen
styreleder

Jostein Solvang

Ayan Abdidahir M. Jama

Kjersti Idsal

Christian Tønnevold
daglig leder

Vedlegg:

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.